

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

### LEGENDE

ABGRENZUNG KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG "KALIKUTT"

KLARSTELLUNGSSATZUNG  
GEMÄSS § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB

EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
GEMÄSS § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

### HINWEISE

OFFENLANDBIOTOPKARTIERUNG  
NASSWIESE KALIKUTT  
(BIOTOP-NR. 175143177191)

WALDGRENZE  
GEMÄß ANGABE ART FÜR WALDWIRTSCHAFT, LRA ORTENAUKEIS  
MAIL VOM 07.08.2023

BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN

ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE

GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

## STADT OPPENAU, OT. RAMSBACH

### KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG "KALIKUTT"

LAGEPLAN  
VERFAHREN NACH § 34 BAUGB i.V.m. § 13 BAUGB

#### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
OPPENAU, DEN **15. April 2026**

DER BÜRGERMEISTER



VOM 24.07.2023  
AM 28.07.2023

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 30.10.2025  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

1. OFFENLAGE  
VOM 07.08.2023  
BIS 15.09.2023  
AM 28.07.2023

2. OFFENLAGE  
VOM 02.02.2026  
BIS 06.03.2026  
AM 30.01.2026

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025  
§ 74 LBO VOM 18.03.2025,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 22.07.2025  
OPPENAU, DEN **15. April 2026**

DER BÜRGERMEISTER



AM 23.03.2026

#### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OPPENAU  
ÜBEREINSTIMMEN.  
OPPENAU, DEN **15. April 2026**

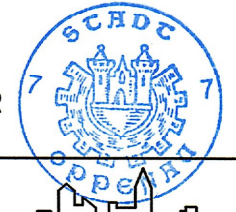
DER BÜRGERMEISTER



#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 30.10.2025  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
OPPENAU, DEN **20. April 2026**

DER BÜRGERMEISTER



VOM 17. April 2026

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email [info@planungsbuerofischer.de](mailto:info@planungsbuerofischer.de), [www.planungsbuerofischer.de](http://www.planungsbuerofischer.de)

ORIGINAL-  
MAßSTAB: 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 01.12.22	GEÄNDERT: 14.06.23 20.09.23 10.12.24 18.12.25
PROJ. NR.: 0919139	BEARB.:	

FERTIGUNG: 1  
ANLAGE: 3  
BLATT: 1