



nde

- ABGRENZUNG KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG "KALIKUTT"
- KLARSTELLUNGSSATZUNG
GEMÄSS § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
- EINBEZIEHUNGSSATZUNG
GEMÄSS § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

ISE

OFFENLANDBIOTOPKARTIERUNG
NASSWIESE KALIKUTT
(BIOTOP-NR. 175143177191)

WALDGRENZE
GEMÄß ANGABE ART FÜR WALDWIRTSCHAFT, LRA O
MAIL VOM 07.08.2023

BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN

ZUM ABBRUCH VORGSEHENE GEBÄUDE

GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

STADT OPPENAU, OT. RAMS^I

KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGSS "KALIKUTT"

AGEPLAN

VERFAHREN NACH § 34 BAUGB iVm

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDE-
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OPPENAU. DEN

DER BÜRGER

ÖFFENTLICH AUSGELEG

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 21.
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCH

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 21.12.2021,
§ 74 LBO VOM 21.12.2021,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2021
OPPFALL DEN

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FEST-
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEAC-
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT
ÜBEREINSTIMMEN.

RECHTSVERBINDLICH

**RECHTSVERÄNDERUNG
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 2.
DURCH BEKENNTMACHUNG
OPPENAU, DEN**

PLANUNGSBÜRO FISC

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0
email info@planungsbuerofischer.de www.planungsbuerofischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 01.12.22	GEÄNDERT: 14.06.23 20.09.23 10.12.24 18.12.25	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0919139	BEARB.: LfF/WAG		ANLAGE: _____ BLATT: _____