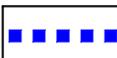
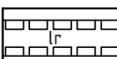


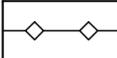


### LEGENDE:

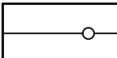
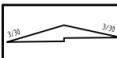
#### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

-  **GE** GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
-  **ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  **PRIVATE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  **ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  **ST** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  **RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSFLÄCHEN - HQ EXTREM** (§ 78b WHG)
-  **MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  **GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

-  **HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH

#### HINWEISE

-  **BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
-  **GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
-  **SICHTDREIECK**

## STADT OPPENAU OT. RAMSBACH

### BEBAUUNGSPLAN "MITARBEITERPARKPLATZ GE HUBACKERMATT" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

#### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 OPPENAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

#### ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021

AM \_\_\_\_\_

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
 OPPENAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM \_\_\_\_\_

#### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OPPENAU ÜBEREINSTIMMEN.  
 OPPENAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

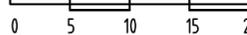
#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 OPPENAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email [info@planungsbuerofischer.de](mailto:info@planungsbuerofischer.de), [www.planungsbuerofischer.de](http://www.planungsbuerofischer.de)

ORIGINAL-MAßSTAB: **1 : 500**  


PLAN NR.:

DATUM: **29.05.19**

GEÄNDERT: 08.07.19

FERTIGUNG: \_\_\_\_\_

PROJ. NR.: **0918121**

BEARB.: **LIF/SHU**

29.10.21

30.11.21

ANLAGE: \_\_\_\_\_

BLATT: \_\_\_\_\_

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WÄTERGABE ODER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEODATEN UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERG ÖRNUNGSVERG.