

Fertigung: .....

Anlage: .....

Blatt: .....

## **SATZUNGEN**

### **der Stadt Oppenau, OT Ramsbach (Ortenaukreis)**

#### **über die Aufstellung**

- a) des Bebauungsplans "Mitarbeiterparkplatz GE Hubackermatt" mit**
- b) den zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mitarbeiterparkplatz GE Hubackermatt"**

**ENTWURF**

---

Der Gemeinderat der Stadt Oppenau hat in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am .....

- a) den Bebauungsplan "Mitarbeiterparkplatz GE Hubackermatt" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25.06.2021 (BGBl. I S. 2020)

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

## § 2 Bestandteile

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

1. dem gemeinsamen Zeichn. Teil M. 1:500 i.d.F.v. 30.11.2021
2. den schriftlichen Festsetzungen Teil A  
Planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F.v. 30.11.2021

b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

1. dem gemeinsamen Zeichn. Teil M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 30.11.2021
2. den schriftlichen Festsetzungen Teil B  
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) i.d.F.v. 30.11.2021

c) Beigefügt sind:

1. die schriftlichen Festsetzungen Teil C  
Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 30.11.2021
2. die gemeinsame Begründung  
zum Bebauungsplan i.d.F.v. 30.11.2021
3. der Umweltbericht i.d.F.v. 30.11.2021
4. Artenschutzrechtliche Abschätzung  
zur 6. Änd. des FNP des GVV Oberes Renchtal,  
Bioplan i.d.F.v. 28.04.2018
5. Artenschutzrechtliche Abschätzung  
zum Bebauungsplan "Mitarbeiterparkplatz GE Hubackermatt" ,  
Bioplan i.d.F.v. 27.11.2021
6. Lärmschutzgutachten Nr. 226K7G1, Büro Genest i.d.F.v. 22.07.2019
7. der Übersichtsplan M. 1 : 5.000 i.d.F.v. 30.11.2021
8. Zusammenfassende Erklärung i.d.F.v. ....

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Mitarbeiterparkplatz GE Hubackermatt" mit örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Oppenau, den .....

.....

Uwe Gaiser, Bürgermeister

(121Sat03.doc)

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Schriftlichen Festsetzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Oppenau übereinstimmt:

- Aufstellungsbeschluss
Offenlage
Satzungsbeschluss

Oppenau, .....

.....

Uwe Gaiser, Oberbürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung vom 10.09.2021 Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom .....

Oppenau, .....

.....

Uwe Gaiser, Oberbürgermeister