

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMBARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMÖG. ORDNUNGSWIDRIG.

LEGENDE

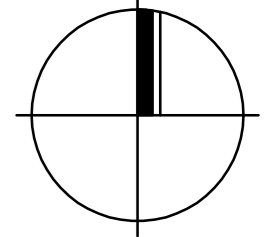
- ABGRENZUNG KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG "KALIKUTT"
- KLARSTELLUNGSSATZUNG GEMÄSS § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
- EINBEZIEHUNGSSATZUNG GEMÄSS § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
- WALDGRENZE GEMÄß ANGABE ART FÜR WALDWIRTSCHAFT, LRA ORTENAUKEIS MAIL VOM 07.08.2023
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

HINWEISE

- OFFENLANDBIOTOPKARTIERUNG NASSWIESE KALIKUTT (BIOTOP-NR. 175143177191)

STADT OPPENAU, OT. RAMSBACH

KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG "KALIKUTT"



LAGEPLAN
 VERFAHREN NACH § 34 BAUGB i.V.m. § 13 BAUGB
 AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OPPENAU, DEN

VOM 24.07.2023
 AM 28.07.2023

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 30.10.2025
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

1. OFFENLAGE	2. OFFENLAGE
VOM <u>07.08.2023</u>	VOM <u>02.02.2026</u>
BIS <u>15.09.2023</u>	BIS <u>06.03.2026</u>
AM <u>28.07.2023</u>	AM <u>30.01.2026</u>

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025
 § 74 LBO VOM 18.03.2025,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 22.07.2025
 OPPENAU, DEN

AM 23.03.2026

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OPPENAU ÜBEREINSTIMMEN.
 OPPENAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 30.10.2025
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OPPENAU, DEN

VOM _____

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MABSTAB: 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 01.12.22	GEÄNDERT: 14.06.23 20.09.23 10.12.24 18.12.25	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0919139	BEARB.: LIF/WAG		ANLAGE: _____
			BLATT: _____